

## Kuća za investiciju, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	812 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	10
Cijena:	578,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: Novi Vinodolski, prodaje se samostojeća kuća koja je kompletno prilagođena za bavljenje turizmom. Kuća ima bruto površinu 600 m<sup>2</sup>, dok je neto stambena površina 442 m<sup>2</sup>. Svi stanovi imaju vlastite terase ili balkone (osim dvije garsonijere). U dvorištu se nalazi roštilj te natkriveni prostor za druženje i jedno spremište. Tu je i konoba cca 40 m<sup>2</sup>. Sama kuća se sastoji od; prizemlja gdje se nalazi sala sa 10-ak stolova, šank i sanitarni čvor. U prizemlju se nalaze još i dva stana 1S+DB sa vlastitim terasama. Na katu su dva studio apartmana i veći stan 2S+DB sa lijepom terasom. Na drugom katu je raspored malo drukčiji, tu su dva studio apartmana, jedan 1S+DB apartman te dvije južne sobe koje imaju svaka manju kuhinju i kupaonu. U potkrovlju je smještena mala garsonijera. Okućnica je potpuno ravna, ograđena, uređena do najsitnijeg detalja. Kuća ima panoramski

pogled na more. ID KOD AGENCIJE: 10156

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678414  
Agencijska šifra: 10156