

## Prekrasna elegantna vila s bazenom i prostranom okućnicom, Svetvinčenat.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna elegantna vila s bazenom i prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Parking

Broj parking mjesta: 6

### Opis

Opis: Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, tri naziva istog mjesta, kojima je polazište u imenu zaštitnika, hispankog mučenika sv. Vincencija i istoimenoj opatiji oko koje se razvio gradić. Prekrasna vila, 400 m<sup>2</sup>, novije gradnje smještena je na prostranoj okućnici od 400 m<sup>2</sup>, u mirnom selu, udaljena svega 5 km od

Svetvinčenta, 15 km od Rovinja, te 15 km od Pule. Vila se proteže kroz dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze dnevni boravak otvorenog tipa, kuhinja s blagovaonicom, toalet, spavaća soba s pripadajućom terasom i kupatilom, velika terasa kao idealno mjesto za roštiljanje uz bazen. Na katu su smještene još dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i svojim balkonima. Velikim uređenim travnatim dvorištem, zasađenim mediteranskim biljem, dominira bazen. Objekat je klimatiziran, potpuno namješten kvalitetnim namještajem, te potrebnim aparatima i takav se prodaje. Razred energetske učinkovitosti govori sam za sebe o kvaliteti gradnje. Ispred vile nalazi se parkiralište za šest automobila. Navedena cijena glasi za kuću bez namještaja. LORENA KOGEJ 091/7387200 ID KOD AGENCIJE: 9989

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678438  
Agencijska šifra: 9989