

## Ekskluzivna vila 1. red do mora 110, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivna vila 1. red do mora 110
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	670 m <sup>2</sup>
Površina placa:	876 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,669,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Luksuzna , jedinstvena i moderna vila, na Jadranu a i šire, nalazi se u prvom redu do mora u Novom naselju, rezidencijalnom dijelu grada Poreča. Šetnjom od 100 metara kroz park i borovu šumu dolazi se do uređene plaže za djecu i odrasle. Isto tako uređenom šetnicom uz morsku obalu dolazi se do 640 metara udaljenog centra Poreča. Vila osmišljena je kao rezidencijalni objekt za udobno stanovanje više članova obitelji te posebnog stana za domaćicu. **MATERIJAL I OPREMA:** Za izgradnju vile korišteni visoko kvalitetni materijali vrhunskih talijanskih proizvođača keramičkih pločica i mosaica tvornice FAP ceramica, hrastove parketne daske i unutarnja vrata proizvođača Garofuli, (vrata su visoka od poda do stropa), sanitarne oprema marke Catalano i slavine marke Hans Grohe. Rasvjetna tijela su također od poznate talijanske tvornice Leucos i španjolske tvornice LZS. Unutrašnje stepenice i ulazni hol obložen je sa dubrovačkim kamenom Mironja. U dnevnom boravku ugrađen je sa staklom zatvoreni a u podrumu otvoreni kamin talijanske tvornice Palazzeti Fasada vile je dijelom izvedene kao ventilirajuća i obložena sa kamenom te termički izolirana sa 8 cm mineralne vune; dijelom je izolirana sa stiroporom debljine 8 cm i završnim slojem silikatne izvedbe. Vanjske i unutarnje ograde su od stakla i inoxa sa rukohvatima od teak. **GRIJANJE , HLAĐENJE, VENTILACIJA:** Vila ima izveden sistem grijanja i hlađenja putem solarnog grijanja, toplinskih pumpi i fenkojlera, montiranih u spuštenim stropovima. U vili je postavljeno podno grijanje; tamo gdje se na podu nalazi kamen ili keramika. Vila ima sol Vila ima ugrađen programirani sistem ventilacije. **KONCEPCIJA VILE:** Vila se sastoji od podruma, prizemlja kata i krovne terase. **PODRUM:** 87,59 m<sup>2</sup> U podrumu vile nalazi se garaža za dva automobila, taverna sa ognjištem, mjestom za kuhinju, prostor za vinoteku i WC. **PRIZEMLJE:** 210,18 m<sup>2</sup> U prizemlju vile nalazi se široki ulazni hol, kuhinja sa blagovaonom, veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu i ograđen vrt uređen sa raslinjem i automatskim zalijevanjem. **KAT:** 209,45 m<sup>2</sup> Na katu se nalazi:- velika roditeljska spavaća soba sa vlastitim kupatilom, odvojenom garderobom, terasom -dvije dječje sobe (jedna soba ima svoju terasu), koje dijele zajedničko kupatilo-soba za goste sa vlastitim kupatilom **KROVNA TERASA:** 161,97m<sup>2</sup> Na krovnoj terasi imamo prohodni i neprohodni dio . Na prohodnom dijelu predviđen je prostor za kuhinju, stola za blagovanje, prostor za hidromasažni bazen i sunčalište. Na neprohodnom dijelu krova smještena je tehnička oprema i solarni kolektori. Prodavatelj je pravna osoba, te je navedena cijena izražena bez stavke PDV-a. Za više info nazovite LORENA KOGEJ 091/7387200 ID KOD AGENCIJE: 9094

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678561

Agencijska šifra: 9094