

## ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan na katu samo 190 metara od mora! Novogradnja! S5, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan na katu samo 190 metara od mora! Novogradnja! S5
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	240,075.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis:	ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan na katu samo 190 metara od mora! Novogradnja! S5 Prodaje se iznimno atraktivan stan na katu novogradnje, smješten svega 190 metara od mora u mirnom okruženju Privlake. Ova moderno dizajnirana nekretnina nudi savršenu kombinaciju luksuza i funkcionalnosti, pružajući maksimalnu udobnost u dvije prostrane spavaće sobe, moderno opremljenoj kupaonici, dodatnom vešeraju, elegantnom dnevnom boravku, blagovaonici te
-------	--

kuhinji. Posebnu draž stanu daje prostrana lođa – idealno mjesto za opuštanje s pogledom na prirodni okoliš. Stan je opremljen naprednim sustavima grijanja i hlađenja putem klima uređaja s inverterom, a vanjski zidovi su toplinski izolirani prema najnovijim standardima, osiguravajući ugodnu unutarnju klimu i energetske efikasnost. Visokokvalitetna PVC stolarija s IZO staklima niske emisije i roletama omogućava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju, pružajući zaštitu i privatnost u svim vremenskim uvjetima. Osim prostranog interijera, stan dolazi i s dva parkirna mjesta. Sobna vrata od drvene građe i završna obrada zidova dekorativnom žbukom u svijetlim tonovima daju prostoru posebnu toplinu i eleganciju. Ovaj stan predstavlja idealan izbor za obiteljski dom, vikendicu ili investiciju za turistički najam. Blizina mora, funkcionalnost, vrhunska oprema i mirno okruženje čine ovu nekretninu savršenim mjestom za uživanje u mediteranskom načinu života. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte i osobno se uvjerite u jedinstvenost ove nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34572

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678689  
Agencijska šifra: 34572  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986