

## ISTRA, PULA - 2SS+DB U NOVOGRADNJI, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - 2SS+DB U NOVOGRADNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

ISTRA, PULA - 2SS+DB U NOVOGRADNJI  
Nedaleko od grada smjestila se kvalitetna novogradnja zgrade u mirnoj ulici. S ponosom predstavljamo projekt novogradnje smještenom na zanimljivoj lokaciji u gradu Puli. Naime zgrada se nalazi svega 5 minute vožnje od centra Grada, a jednako tako udaljena je svega 5 minuta vožnje od poznatog turističkog naselja Verudela. Zgrada je pozicionirana na mirnoj lokaciji, bez puno prometa u blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Zgrada se sastoji od više stambenih jedinica koje se protežu od

prizemlja zgrade do 2. kata. Uz zgradu nalaze se parking mjesta na i to na okućnici zgrade. OPIS STANA; Tako u ovoj zgradi s ponosom predstavljamo stan na 2. katu koji se sastoji od 57,79 m<sup>2</sup>. Stan je organiziran tako da se ulazom u stan nalazi hodnik koji odvaja prostor stana na privatni i prostor za dnevni život i zabavu. Tako se u privatnome prostoru stana nalazi 2 prostrane spavaće sobe i kupaonica - stambene površine 54,67 m<sup>2</sup> + parkirno mjesto 3,12 m<sup>2</sup> ukupno 57,79 m<sup>2</sup>. Prostor za dnevni život koncipiran je kao veći "open space" prostor, a tu se smjestila prostrana kuhinja, komotna blagovaonica i veći dnevni boravak. Cijeli je ovaj prostor osunčan prirodnom svjetlošću koja prodire u stan kroz veće staklene stijenke. Iz dnevnog boravka se zatim pruža izlaz prema vanjskoj natkrivenoj terasi. \*Parking je u cijeni stana TEHNIČKI I DODATNI PODACI; \* Svaki stan u zgradi bit će opremljen podnim grijanjem na struju \* Postavljat će se kvalitetna PVC stolarija \* Fasadna izolacija 10 cm \* Na podovima će biti postavljena kvalitetna keramika i parket (kupci za sada imaju mogućnost utjecaja!) \* Mogućnost useljenja je predviđen u rujnu 2025. godine \*MOGUĆNOST FINANCIRANJA PUTEM KREDITA!! OPIS LOKACIJE; Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji u gradu Puli, svega 5 minute vožnje od centra grada, te svega 5 minuta vožnje od poznatog turističkog resorta poznatog kao Verudela. Na Verudeli možete pronaći veliki broj stjenovitih i kamenitih plaža s kristalno čistim morem, a u neposrednoj blizini zgrade nalaze se i brojni restorani, kafići, kao i tržnica, pored zgrade nalazi se i manja trgovina, kao i sve ono što je potrebno za siguran i miran svakodnevni život modernog čovjeka. U kratko, riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja može poslužiti kao idealna opcija za privatnom investicijom ili kao opcija pravog obiteljskog doma. Za sva dodatna pitanja potrebne informacije ili želje za organizacijom termina razgleda lokacije i trenutnog statusa izgradnje slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34558

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678698  
Agencijska šifra: 34558  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337