

## ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrani kompleks zemljišta s objektom, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrani kompleks zemljišta s objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	8748 m <sup>2</sup>
Cijena:	335,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrani kompleks zemljišta s objektom Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbol samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači mnoge posjetitelje. Nedaleko Svetvinčenta nalazi se ovo prostrano zemljište koje je kombinacija građevinskog i poljoprivrednog dijela. Ukupna površina zemljišta iznosi 8.748 m<sup>2</sup>. Cca 2.300 se nalazi u građevinskoj zoni, dok je ostatak poljoprivredna površina. Na jednoj od čestica se nalazi i namještena kućica od 20 m<sup>2</sup> s priključcima struje i vode. Kućica je legalizirana i ima kućni broj. Na poljoprivrednom dijelu zasađeno je preko 100 maslina, voćke trešanja, smokve, žižula i badema. Zemljištu se pristupa s jedne strane preko asfaltirane ceste, a s druge strane preko makadamskog puta. Dakle, uz sve spomenuto, postoji mogućnost gradnje dodatnih zanimljivih sadržaja i objekata. Postoji mogućnost i kupnje novoizgrađene kuće na susjednoj parceli. Ova nekretnina bi mogla biti idealna za sve koji se žele maknuti iz gradske gužve te posjedovati vlastito malo

imanje u srcu Istre. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34525

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678700  
Agencijska šifra: 34525  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533