

## TRIBUNJ, tradicionalna kamena kuća, 40 m od mora, bazen, pogled na more, Tribunj, Kuća



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ, tradicionalna kamena kuća, 40 m od mora, bazen, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	137 m <sup>2</sup>
Površina placa:	367 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tribunj
Naseljeno mjesto:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: TRIBUNJ - Prodaje se šarmantna kamena kuća s bazenom i prekrasnim pogledom na more, smještena u strogom centru mjesta, samo 40 m od mora. Lijepo namještena kuća izgrađena je na zemljištu površine 367 m<sup>2</sup> i ima 137,91 m<sup>2</sup> korisne površine i prostire na tri etaže – prizemlje + kat + visoko potkrovlje – s dvorištem na kojem se nalazi bazen i sunčalište. Ova potpuno renovirana kuća zadržala je izvorni dalmatinski šarm u kombinaciji s luksuznim elementima i modernim sadržajima. Prizemlje obuhvaća prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, vinoteku, WC i ostavu. Blagovaonicu krase veliki zidani kamin/roštilj. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, svaka s privatnom terasom, te kupaonica. U potkrovlju se dolazi unutarnjim stubištem gdje se smjestila prostrana glavna spavaća soba s kupaonicom i izlazom na terasom s koje se pruža pogled na dvorište, bazen i more. Dvorište je pažljivo uređeno i ograđeno, s popločanim prostorom za parkiranje, velikim sunčalištem oko bazena i natkrivenim prostorom s roštiljem za ugodna druženja. Cijela kuća opremljena je podnim grijanjem i klimatizacijom u svim prostorijama. Nekretnina se prodaje kompletno namještena s namještajem izrađenim po mjeri. Ova nekretnina nudi savršen spoj autentičnog dalmatinskog ugođaja i suvremenog luksuza, s velikim potencijalom za turistički najam ili kao idealna obiteljska kuća za odmor. Smještena u samom centru mjesta, na idealnoj je lokaciji u blizini svih sadržaja – restorana, kafića, tržnice i plaže – što dodatno povećava njezinu atraktivnost i mogućnosti za investiciju. Cijena iznosi 1.350.000 €. Za više informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-180-T

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	678713
--------------	--------

Agencijska šifra: H-180-T  
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522