

Kostrena, stan u modernoj kući sa panoramskim pogledom, Kostrena, Stan



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kostrena, stan u modernoj kući sa panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	286 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	32 m ²
Cijena:	757,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Kostrena
Naseljeno mjesto:

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kostrena, na prodaju je stan u modernoj dvojnoj kući s prekrasnim pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji nedaleko obale. Ova luksuzna nekretnina nudi savršenu kombinaciju privatnosti, blizine mora i vrhunske gradnje. Stan 1 prostire se na 286 m² ukupne površine (198 m² stambenog prostora) i organizirana je kroz tri etaže – podrum, prizemlje i kat. U podrumu se nalazi spremište, strojarnica i kupaonica, dok prizemlje obuhvaća garažu s izravnim ulazom u kuću, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu od 24 m² i privatni vrt površine 32 m². Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, tri dodatne spavaće sobe te još jedna kupaonica. Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu od 38 m², s koje se pruža neometan pogled na more. Svakoj kući pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta, dok su unutarnji rasporedi fleksibilni s mogućnošću prilagodbe na tri ili četiri spavaće sobe i izbor završnih materijala. Posebnost ove nekretnine je niskoenergetski koncept. Na krovu su postavljene fotonaponske elektrane koje kuću čine energetski neovisnom, omogućavajući značajne uštede na računima. Korišteni su visokokvalitetni materijali poput Prefa krova i stolarije renomiranog brenda Cortizo, osiguravajući dugotrajnost i lako

održavanje. Kuća također uključuje privatni bazen s dvije razine dubine, podno grijanje, fan-coil sustav hlađenja i dizalicu topline. Priprema za električna vozila uključena je u garaži i na vanjskim parkirnim mjestima, dodatno naglašavajući modernost i održivost objekta. Smještene u "Zelenoj Kostreni", ove kuće nude izuzetne vanjske prostore, uključujući pergolu i elegantno uređene površine za opuštanje. Samo 15 minuta šetnje udaljene su od mora i predivnih plaža, dok su osnovna škola, vrtić, sportska dvorana i knjižnica u blizini, čineći ih idealnim za obitelji s djecom. Nogometno i košarkaško igralište, šetnica uz more duga preko 4 km te brojni kafići i supermarketi nalaze se u krugu od 500 m. Planirani rok završetka gradnje je prosinac 2024., a svaka kuća odlikuje se inovativnim pristupom gradnji i održivosti. Dizajnirane s pažnjom za svaki detalj, ove kuće u Kostreni predstavljaju jedinstvenu priliku za luksuzan i moderan život s bogatom infrastrukturom i predivnim pogledom na Kvarner. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2206

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678717
Agencijska šifra: 2206
Telefon za kontakt: 098 443 289