

BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more, Vinodolska Općina, Kuća**Seller Info**

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details**Opšti podaci**

Naslov oglasa: BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 83 m²
Površina placa: 250 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 9
Broj kupatila: 6
Cijena: 300,000.00 €
Ažurirano: Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto: Bribir
Poštanski broj: 51250

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: NA PRODAJU: Projekt u gradnji - Bribir, moderna vila s pogledom na more U mjestu Bribir, samo 5 km od Crikvenice, okružena prirodom i s pogledom na more, gradi se atraktivna vila modernog dizajna. Trenutno primamo rezervacije za investiranje tijekom gradnje. Vila se sastoji od tri prostrana stana, svaki projektiran za komforan i luksuzan boravak. Stanovi su dvosobni, svaki s dvije kupaonice i prostranom lođom. Stan na katu ima vlastiti vrt od 30 m² s mogućnošću dodatnog sadržaja poput roštilja, pergole ili jacuzzija (opcije koje nisu uključene u cijenu). Stan u prizemlju raspolaže s dvorištem od 250 m², pripremljenim za moguće postavljanje bazena, uz doplatu ili vlastiti angažman kupca. Površina dvorišta u ovoj fazi dolazi nasuta i poravnata, bez završnih keramičkih obloga. Prizemlje vile obuhvaća: ulazni hodnik, prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobu s vlastitom kupaonicom i WC-a za goste. Na katu se nalaze: master soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i velikom lođom te dodatna spavaća soba s kupaonicom i privatnom terasom Vila će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, a prizemlje će biti obloženo prirodnim kamenom. Okućnica i terasa s pečenjarom bit će obložene buretano kamenom, a ispred vile je planiran veliki bazen sa sunčalištem. U interijeru su planirane pločice velikih formata i vrhunska sanitarna oprema, uz mogućnost personalizacije po želji kupca. Osigurana su dva parkirna mjesta za vlasnike te dodatna dva za posjetitelje. Cijena svakog stana iznosi 300.000 €, s uključenom agencijskom provizijom i PDV-om. Uvjeti plaćanja: - 30% odmah po potpisivanju ugovora - 40% pri roh-bau fazi - 25% po završetku gradnje - 5% nakon izdavanja uporabne dozvole Ponuda vrijedi i za kupnju cijele kuće (cijena po dogovoru). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 828

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678719
Agencijska šifra: 828
Telefon za kontakt: 098 443 289