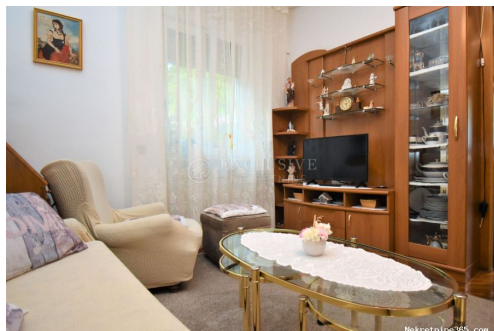


OPATIJA STROGI CENTAR-ETAŽA 4S+DB STAN 130m2, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA STROGI CENTAR-ETAŽA 4S+DB STAN 130m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1889

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

OPATIJA STROGI CENTAR-Prekrasan stan-etaža na visokom prizemlju u Austro-Ugarskoj Villi, koji se sastoji od 3 velike spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 kuhinje, 2 dnevna boravka, te većeg balkona. Stan se nalazi u blizini Hotela Ambassador i popratnih sadržaja poput banke, pošte, marketa, a udaljen je svega cca 350m od kupališta Tomaševac na kojem se nalazi dječije igralište te caffe bar.
NOVO NA TRŽIŠTU-PREPORUČAMO ID KOD AGENCIJE: 797

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678731
Agencijska šifra: 797
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 582 4010