

**EKSKLUZIVNO, kuća na Crvenom Vrh 100 metara od mora, Umag, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: EKSKLUZIVNO, kuća na Crvenom Vrh 100 metara od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 151 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 203 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 850,000.00 €  
Ažurirano: Oct 30, 2024

**Stanje**

Izgrađeno: 1999

**Lokacija**

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Crveni Vrh  
Poštanski broj: 52470

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Crveni Vrh U mirnoj ulici na Crvenom Vrhu smjestila se ova predivna kuća sa predivnim pogledom na more udaljena samo 100 metara do prvih plaža. Kuća je ukupne površine 150m2 te se proteže na prizemlje i jedan kat. Na katu kuće nalazi se zaseban stan koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na tersu sa koje se pruža pogled na more koji oduzima dah. Unutarnjim stubištem silazi se do kuhinje i konobe koja se nalazi u prizemlju kuće iz koje se izlazi na dodatnu terasu sa vanjskim kaminom. U prizemlju kuće nalzi se i odvojeni studio apartman. Sustav grijanja i hlađenja je na klima uređaje. Kuća također ima i vlastitu garažu. Kuća je okružena zelenilom koje joj daje dozu dodatne privatnosti. S obzirom na vrlo traženu lokaciju i rijetkost na tržištu ovo je idealna prilika za investiciju. U blizini kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za život, šetnice, plaže, restorani, golf teren... ID KOD AGENCIJE: 1026-174

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678735  
Agencijska šifra: 1026-174  
Telefon za kontakt: +38552210824