

## Poreč, luksuzno opremljena kuća u nizu s okućnicom !, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, luksuzno opremljena kuća u nizu s okućnicom !  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 151 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 120 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 460,000.00 €  
Ažurirano: Oct 30, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2021

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Opis

Opis: Poreč, uža okolica, luksuzno opremljena kuća u nizu s okućnicom ! U manjem mjestu koje je udaljeno 5 km od centra grada i svega 3 km do prvih plaža prodaje se ova krajnja kuća u nizu. Nalazi se na početku naselja i prevladava prostrana ograđena okućnica od 120 m<sup>2</sup> sa 2 parkirna mjesta. Kuća se proteže preko 151m<sup>2</sup> i sastoji se od moderne kuhinje, prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu i ograđenu okućnicu. U prizemlju se nalazi jedan gostinjski wc, spremište i tehnička soba. Elegantnim stubištem se dolazi do kata gdje su smještene 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Podno grijanje je sprovedeno u svim kupaonama dok se kuća grije i hladi pomoću dizalice topline i fancoilera. Kuća se prodaje kompletno opremljena pomno biranim vrhunskim namještajem! S obzirom na svoju lokaciju ova je kuća odlična investicija bilo za turistički najam tijekom ljetnih mjeseci bilo za cijelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1020-247

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678736  
Agencijska šifra: 1020-247  
Telefon za kontakt: +38552210824