

Luksuzna vila u izgradnji 3 km od Poreča!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila u izgradnji 3 km od Poreča!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	324 m ²
Površina placa:	1150 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,460,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Poreč, vila u izgradnji samo 3 km od centra grada i obale! Ova jedinstvena vila neto površine 324 m² nalazi se u mirnom naselju nadomak Poreča, svega nekoliko minuta vožnje od centra grada i predivnih plaža. Arhitektonski je promišljena kako bi kombinirala funkcionalnost i luksuz, a moderna unutrašnjost nudi visokokvalitetne materijale i ručno rađeni namještaj prilagođen svim potrebama budućih vlasnika. Prostrano i otvoreno prizemlje obuhvaća ulazni hodnik koji vodi u centralni prostor za druženje, savršen za okupljanja, opremljen biljarom i ugodnim sjedećim prostorom. Na desnoj strani prizemlja nalazi se privatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, idealna za goste ili članove obitelji koji cijene privatnost. Pored toga, tu su dodatne praktične prostorije - spremište, kotlovnica i vešeraj, kao i gostinjski WC. Na lijevoj strani prizemlja nalazi se prostrana, potpuno opremljena kuhinja koja se otvara prema dnevnom boravku od 62 m². Ovaj prostor odiše svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje se nadovezuju na natkrivenu terasu, savršenu za objedovanje na otvorenom s pogledom na vrt i bazen. Unutarnje stubište vodi do gornje etaže, gdje je centralna prostorija osmišljena kao teretana s integriranom saunom – prostor namijenjen relaksaciji i zdravom načinu života. Na obje strane teretane nalaze se po tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, sve s visokokvalitetnim sanitarnim elementima. Dvije sobe izlaze na balkon, dok treća ima loggiu s pogledom na okućnicu. Vanjskim stubištem dolazi se do predivne krovne terase od 37 m² opremljene jacuzzijem i ugodnim prostorom za sjedenje. Ova terasa omogućava panoramski pogled na okolni krajolik, a stvorena je za opuštanje i uživanje u zalascima sunca. Na prostranoj okućnici od 1200 m² nalazi se privatna garaža i dodatna parkirna mjesta, a centralno mjesto zauzima veliki bazen okružen prostorom za sunčanje. Uz bazen je smještena ljetna kuhinja savršena za pripremu obroka na otvorenom. Vrt ima vlastiti sustav navodnjavanja putem privatne bušotine, čime se osigurava uvijek zelena i njegovana okućnica. Vila je opremljena sustavom grijanja i hlađenja putem dizalice topline te klima uređajima u svakoj prostoriji. Vanjska aluminijska stolarija, kao i prvi stupanj solarnih panela za energetske održivost, osiguravaju dugoročnu udobnost i uštede. S obzirom na blizinu Poreča i svih ključnih sadržaja, vila omogućuje miran i udoban život uz

dostupnost svega potrebnog u nekoliko minuta vožnje. Ova nekretnina je savršena za komforan život, a kao investicija nudi i mogućnost luksuznog turističkog najma. Kuća se prodaje u potpunosti namještena visokokvalitetnim, ručno rađenim namještajem, čime je useljenje moguće odmah po završetku radova. Cijena uključuje PDV, pa budući kupac kao fizička osoba ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1039-96

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678741
Agencijska šifra: 1039-96
Telefon za kontakt: 052210824