

## Etaža kuće svega 400 m od mora, Fažana, Istra, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Etaža kuće svega 400 m od mora, Fažana, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	403 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Prodaje se etaža kuće s 4 apartmana i vrtom u Fažani na odličnoj lokaciji svega 400 m od mora! Etaža se sastoji od 4 stambene jedinice: dva studio apartmana i dva jednosobna apartmana od kojih je jedan u funkciji poslovnog prostora. Studio apartmani svaki od 24 m<sup>2</sup> stambene površine s vanjskim terasama. Klimatizirani, nova PVC stolarija i potpuno uređeni i spremni za iznajmljivanje. Jednosobni stanovi su od 38 m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima ulaznu terasu, te pristup dvorištu i roštilju. Parking za goste apartmana. Prostrano dvorište i uređeni vrt od 403 m<sup>2</sup> s roštiljem i spremištem. Sve stanove bi trebalo preurediti po željama novog vlasnika. Stanove je moguće etažirati. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID

KOD AGENCIJE: 2126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678818

Agencijska šifra: 2126

Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313