

## Stan s pogledom na Arenu, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan s pogledom na Arenu, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	38 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	143,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2016



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Na prodaju je jednosoban stan ukupne površine 38,11 m<sup>2</sup>, u zgradi od svega 5 stanova. Stan je smješten u neposrednoj blizini amfiteatra Arene. Kompletan je renoviran 2016. godine, s novim instalacijama i betonskom međukatnom konstrukcijom. PVC stolarija s troslojnim staklom i drvene škere dodatno osiguravaju visoku razinu energetske učinkovitosti. Krov zgrade je također obnovljen 2016., a fasada je uključena u program renovacije "Dolcevita". Grijanje i hlađenje stana omogućeno je putem klima uređaja. Stan je u uspješnom poslu najma tako da novi vlasnik ukoliko želi može preuzeti i već uhodani posao.

Prodaje se kompletno namješten. Vlasništvo uredno, bez tereta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2125

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678819  
Agencijska šifra: 2125  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313