

## Kuća, villa, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Croatian Home  
Ime: Croatian  
Prezime: Home  
Naziv firme: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://croatianhome.de>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Partizanska 14

Mobitel: 00385992085055

O nama: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Registracijski broj: 175/2018

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1045 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,140,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2021

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	52100



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

## Opis

Opis: Na samo 9 km od grada Pule, u mirnome naselju smjestila se ova prekrasna, moderna vila izgrađena 2021. godine. Svoju površinu od 300 m<sup>2</sup> proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka spojenih zajedno open-space konceptom. U nastavku se nalazi vešeraj s wc-om, zatim ogromna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, još jedna spavaća soba također sa svojom kupaonicom, ali i walk in ormarom. Kat se sastoji od još tri spavaće sobe, a svaka od njih ima vlastitu privatnu kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz i na vlastite velike terase, dok jedna od soba ima i walk in ormar. Vila ima i potkrovlje koje se može koristiti prema željama budućeg vlasnika. Velika okućnica od 1.045 m<sup>2</sup> sadrži prostran bazen površine 14x5 metara napunjen slanom vodom, koji nudi mogućnost grijanja vode, stoga je idealan i za onaj hladniji period. Za limene ljubimce osigurana su 4 parkirna mjesta, od čega su dva natkrivena. Na okućnici se nalazi i vrtna kućica, a i ljetna kuhinja koja je idealna za druženje s dragim ljudima. Sve prostorije u vili imaju klima uređaj za regulaciju topline ljeti i zimi. Postavljena je prva faza podnog grijanja i dizalice topline, a u funkciji je i solarno grijanje. Vila je zbog svoje lokacije idealna za turistički najam

te Vam u vrlo kratkom roku može osigurati povrat investicije! Šifra objekta: M856

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678827  
Agencijska šifra: M856  
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482