

**STAN 3. kat, 62.12M2, NOVOGRADNJA-ZABOK, Zabok, Stan****Seller Info**

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: STAN 3. kat, 62.12M2, NOVOGRADNJA-ZABOK  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 62.12 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 175,000.00 €

Ažurirano: Oct 30, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija  
Lift: Da  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Trosoban stan na 3. katu u novogradnji 62.12m<sup>2</sup>, sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom Sastoji se od ulazni hol, kupaonica, 2 spavaće sobe, kuhinja, blagovaona te lođa, izlaz na lođu omogućen iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe. NOVA stambena zgrada, na odličnoj lokaciji u centru Zaboka. Stambena zgrada je građena po sistemu „ključ u ruke“ što podrazumijeva – betonska konstrukcija, stiropor fasada, pvc stolarija s roletama, protuprovalna/protupožarna vrata, završena i opremljena kupaonica, sobna vrata, podno grijanje, grijanje prostora i tople vode preko kondenzacijskih plinskih bojlera, parketi, utičnice i prekidači, klima, zidovi gletani i obojani, vanjsko parkirno mjesto ispred zgrade. Zgrada ima lift. Zgrada je projektirana da zadovolji sve potrebe modernog životnog standarda, te se nalazi u strogom centru Zaboka. Stambena zgrada se sastoji od 20 stanova raspoređenih po katovima: prvi kat, drugi kat, treći kat i četvrti kat. U prizemlju se nalaze 3 poslovna prostora. Kvalitetom gradnje, pomno biranim materijalima te

provjerenim izvođačima jamčimo zadovoljstvo te nastojimo osigurati ugodan boravak naših kupaca u njihovim novim domovima. DOSTUPNO NE plaća se porez na promet nekretnina od 3%. Može kupnja stambenim kreditom  
LOKACIJA: [https://maps.app.goo.gl/ZqyV2xnCh8bTjaWm6?g\\_st=ic](https://maps.app.goo.gl/ZqyV2xnCh8bTjaWm6?g_st=ic) Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-187 Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678833  
Agencijska šifra: 300691001-187  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009