

## Istra, Labin - rustikalna vila s pogledom na more, 260 m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Labin - rustikalna vila s pogledom na more, 260 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu nekretninu s dva stana i pogledom na more. Nekretnina se smjestila na svega 500 metara zračne udaljenosti od mora te

se nalazi na jednoj od poznatijih uvala ovoga kraja. Maleno istarsko mjesto s brojnim šetnicama, divljim plažama, restoranima te netaknutom prirodom biti će Vam nadomak ruke. Kuća je okružena zelenim pojasem u zaleđu dok se ispred nje nalazi prostrani parking. Pogled se pruža na more i netaknutu prirodu ovoga kraja. Nekretnina se sastoji od 260 m<sup>2</sup> stambenog prostora namijenjenog u dva stana na te se nalazi na okućnici ukupne kvadrature 1 300 m<sup>2</sup>. Nekretnina je u potpunosti namještena te spremna za korištenje. Opremljena je klima uređajima te plinskim centralnim grijanjem. Uređena je vrhunskim materijalima, punim drvom te kamenim i mramornim oblogama. Bezvremenski dizajn izražava spoj modernog i istarskog stila te čini ovu vilu ugodnim domom. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe s kupaonicama te prostranim prostorom za druženje namijenjenim u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Na okućnici se nalazi bazen ukupne kvadrature 24 m<sup>2</sup> s pripadajućim sunčalištem te pomoćnim objektom. Objekt je iskorišten kao kuhinja s odvojenom sobom te kupaonicom. Vila je jedinstvena prilika radi svoje odlične cjelogodišnje lokacije te mirnog okruženja. Lokacija nekretnine omogućava Vam brzu povezanost s centrom grada te svim životnim sadržajima. Nekretnina postiže odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja te može poslužiti kao investicija ili obiteljska vila. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović [ana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ana@kaiser-immobilien.hr) +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-194

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678845  
Agencijska šifra: 112-194  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888