

## ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	225 m <sup>2</sup>
Površina placa:	780 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina na zapadnom dijelu Istre, između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. U zadnje vrijeme se razvija turizam zahvaljujući bogatim kulturno-glazbenim događanjima, šarolikoj gastronomskoj ponudi, te netaknutoj prirodi i blizini zapadne obale Istre. Višnjan je poznat po Zvezdarnici Višnjan te po krškom fenomenu ovoga kraja - jami Baredine, koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Idealan način za otkrivanje okolice Višnjana i njenih prirodnih ljepota su biciklističke staze, od kojih je najpoznatija Zvezdana staza u duljini od 29 kilometara, a koja prolazi kroz Višnjan. Na prodaju je samostojeća kamena kuća u mirnom naselju nedaleko Višnjana. Kuća je ukupne površine 225 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 3 etaže koje su podijeljene kao 2 odvojene stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom i vlastitim dvorištem. Budući vlasnik može organizirati prostor prema vlastitim željama. Objekt ima struju i vodu, a gradska kanalizacija prolazi kroz mjesto i

potrebno se priključiti. Objekt zahtjeva kompletnu adaptaciju, dok je vanjske zidove moguće u potpunosti sačuvati i zadržati autentični izgled istarske kuće. Kuća je smještena na parceli površine 780 m<sup>2</sup> i dovoljno je velika za izgradnju bazena. Blizina zapadne obale i turistički atraktivnog Poreča, daju ovoj nekretnini potencijal te priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34616

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678878  
Agencijska šifra: 34616  
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939