

## ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	668 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se luksuzna vila s bazenom – POGLED NA MORE!! Ova vila s bazenom

nalazi se u Premanturi na najboljoj lokaciji u Istri. Premantura je najjužnije mjesto u Istri te završava s Rt.om Kamenjak – parkom prirode kojeg krasi kilometri razvijene obale s najljepšim plažama u ovom dijelu Mediteranskog mora. Plaže su šljunčane i stjenovite te pružaju intiman kutak svakome koji traži malo mira i prostranstvo pogleda, prekrasno plavetnilo, izlaske i zalaske sunca, tirkizne boje, borove šumice. Ova vila je samo nekoliko minuta pješke udaljena od prve takve plaže na Rt.u Kamenjak koja pruža izlazak sunca, jutarnje sunčanje te popodnevno uživanje u hladovini. S druge strane na zapadnoj obali Kamenjaka pak možete pronaći jutarnje skrivanje u hladovini i popodnevno sunčanje i zalazak sunca. Brojni sadržaj za djecu, kafići i restorani uz more, biciklizam, šetnja, trčanje, endemske biljke, edukativni sadržaj kao što je put dinosaura i razni drugi sadržaj krasi ovaj predivan park prirode. Premantura kao malo mjesto pruža bijeg od svakodnevnih gužvi i buke većih gradova te nudi gurmanske, edukativne i zabavne sadržaje za djecu i odrasle te vas sigurno neće razočarati svojim stilom istarskog manjeg mjesta uz more, opušten temperament, ugodno susjedstvo i sunčani dani dočekat će vas tijekom cijele godine te će vam biti drago što ste izabrali baš ovo mjesto za svoj novi dom i mjesto za odmor i ljetovanje. Vila se prostire kroz tri etaže. Na prizemlju se nalazi kuhinja i blagavaona, jedna spavaća soba i kupatilo. Iz kuhinje može se izaći na dvije natkrivene terase, jedna spaja kuću s bazenom i sunčalištem, dok je na drugoj predviđen roštilj i sjedeća garnitura za uživanje u popodnevnoj hladovini s obitelji i prijateljima. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i natkrivenom terasom, dok je u većoj 'master' spavaonici predviđeno kupatilo sa saunom. Na trećoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak i kupatilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na zelenilo i more. Navedena cijena odnosi se na roh bau trenutno stanje, dok je cijena "ključ u ruke" 1 500 000 eura. Za više informacija slobodno nam se obratite s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34610

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678880  
Agencijska šifra: 34610  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657