

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima suraduje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom i pogledom na more  
Predstavljamo novogradnju, kvalitetno građenu od provjerenog investitora!  
Izuzetna nova dvojnica s bazenom, idealno smještena na mirnoj lokaciji u blizini  
Malinske na otoku Krku, pruža 117 m<sup>2</sup> prostranog, moderno dizajniranog interijera  
raspoređenog na prizemlje i prvi kat, pažljivo osmišljenog za opuštajući život uz  
more. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu  
i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, koja vodi prema bazenu i  
sunčalištu. Također, u prizemlju se smjestila kupaonica i ostava. Prvi kat nudi tri  
spavaće sobe, dvije kupaonice te izlaz na nenatkrivenu terasu s očaravajućim  
pogledom na more. Na lijepo uređenoj okućnici nalaze se dva parkirna mjesta, vrt i  
prostrani bazen. Uz vrhunske materijale i opremu, uključujući podno grijanje i  
klima uređaj, ova nekretnina jamči vrhunski komfor tijekom cijele godine.  
Specifikacije: Tip kuće: dvojna Prednosti: bazen, dvije terase, vrt, dva parkirna  
mjesta, pogled na more Lokacija: mirna, blizu svih sadržaja i mora Oprema i  
infrastruktura: gradski vodovod, struja, podno grijanje, klimatizacija, PVC stolarija  
Idealna za ljubitelje luksuznog i mirnog života u blizini mora, ova nekretnina na  
otoku Krku nudi sve što je potrebno za savršen dom ili investiciju za odmor.  
Nekretnina je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. \*\*\*  
Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD  
AGENCIJE: 34553

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678889  
Agencijska šifra: 34553  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388