

## VODICE, zemljište s građ. dozvolom, 4 stambene jedinice i 2 bazena, pogled, Vodice, Zemljište



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, zemljište s građ. dozvolom, 4 stambene jedinice i 2 bazena, pogled
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	892 m <sup>2</sup>
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis:

VODICE- Na prodaju zemljište s građevinskom dozvolom, površine 892 m<sup>2</sup>, za gradnju zgrade s četiri stambene jedinice i dva bazena, bruto površine 522,63 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na rubnom dijelu građevinske zone, te ima predivan pogled na grad i more. Do gradske rive 1700 m, plaže Hangar 2000 m. Planirana osnovna građevina bit će stambene namjene, više obiteljska građevina, s četiri stambene jedinice, maksimalne katnosti: prizemlje i dva kata (Pr + 2). Uz osnovnu građevinu prislonjena je pomoćna građevina, katnosti: prizemlje (Pr). Glavni ulaz u više obiteljsku građevinu nalazi se u prizemlju na sjeverozapadnoj strani građevine. Ulazi se u prostor unutrašnjeg zajedničkog stubišta kojim se pristupa u tri stambene jedinice (S1, S3 i S4). Stambena jedinica S2 ima ulaz na zapadnoj strani parcele. Stambena jedinica S1 se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc s vešerajem, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjske natkrivene i nenatkrivene terase na koju se nastavlja bazen. Stambena jedinica S2 se sastoji od hodnika, spremišta, wc/vešeraja, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjskom natkrivenom i nenatkrivenom terasom u prizemlju, na katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedna spavaća/radna soba, hodnik i dvije kupaonice, te vanjska natkrivena i nenatkrivena terasa na koju se nastavlja bazen. Stambena jedinica S3 se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc s vešerajem, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i vanjske natkrivene terase. Stambena jedinica S4 se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s vešerajem, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vanjske natkrivene i nenatkrivene terase. U više obiteljskoj građevini nalaze se još tri spremišta: spremište 5, spremište 6 i spremište 7. Spremište 7 pripada stambenoj jedinici S4. Pomoćna građevina sastoji se od četiri spremišta u koje se ulazi sa sjeveroistočne strane parcele: spremište 1, spremište 2, spremište 3 i spremište 4. Maksimalni tlocrtni gabariti građevine iznosit će 16,6 x 17 m. Cijena iznosi 299.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-065

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678901  
Agencijska šifra: L-065  
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522