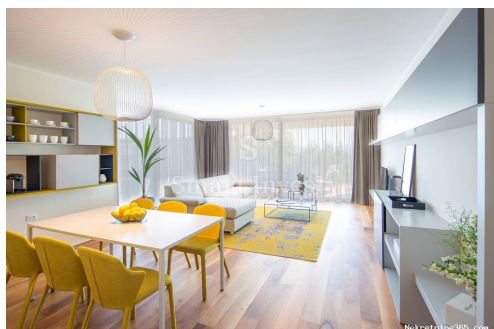


## OPATIJA, luksuzan stan 2S+DB s vrtom i pogledom na more (P1), Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, luksuzan stan 2S+DB s vrtom i pogledom na more (P1)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	64.4 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	17.7 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI S BAZENOM! Na prodaju je luksuzno opremljen stan 2S+DB s vrtom i prekrasnom terasom koja nudi spektakularan pogled na more. Stan je smješten u vrhunskoj novogradnji s bazenom i prekrasno uređenom okućnicom, a nalazi se samo nekoliko minuta hoda od mora i centra Opatije - jednog od najprestižnijih obalnih gradova Hrvatske. GLAVNE ZNAČAJKE • stan se nalazi u visokom prizemlju • sveukupna površina stana: 119,55 m<sup>2</sup> • površina stambenog prostora: 104,55 m<sup>2</sup> • 2 garažna parkirna mjesta i spremište: 15 m<sup>2</sup> • površina vrta: 52,65 m<sup>2</sup> i 11,75 m<sup>2</sup> • zajednički bazen za stanare zgrade Na raspolaganju su vam 2 prostrane spavaće sobe, 2 elegantne kupaonice, garderoba, dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. No, ono što stan čini posebnim jest velika terasa koja vam omogućuje da svaki dan započnete s predivnim pogledom na cijeli Kvarner. Osim toga, stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta i spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. I ne zaboravimo dva privatna vrta, savršena za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. OPREMA • ekskluzivni namještaj i vrhunska tehnika • grijanje i hlađenje na dizalicu topline • inovativna rasvjeta • staklene ograde • kultivirana i kompletno ograđena okućnica s zajedničkim bazenom za stanare • lift Ova nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom i predivan pogled na more, a nalazi se u neposrednoj blizini centra Opatije i samo 80 metara udaljena je od mora i plaža. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 1882

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678904  
Agencijska šifra: 1882  
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008