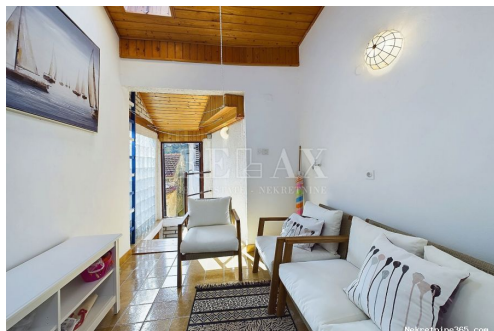


## Novi Vinodolski - šarmantna kuća u centru, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - šarmantna kuća u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 1990

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Na prodaju je šarmantna kuća smještena u samom srcu Novog Vinodolskog, na idealnoj lokaciji samo 250 metara pješice od mora. Ova nekretnina pruža izvanrednu priliku za život u blizini plaže i svih sadržaja. Kuća se prostire na tri etaže, te ima ukupnu stambenu površinu od 54,31 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi konoba koja može poslužiti kao spremište ili prostor za druženje, a u nju se ulazi izravno iz

kuće. Prizemlje nudi kuhinju s blagovaonicom, koja je idealna za pripremu i uživanje u zajedničkim obrocima, te kupaonicu. Do prvog kata dolazi se vanjskim stubištem, gdje se smjestila spavaća soba, mali WC i predsoblje. Prizemlje i prvi kat mogu se povezati unutarnjim stubištem, pružajući mogućnost prilagodbe prema potrebama budućih vlasnika. Drugi kat, do kojeg vodi unutarnje stubište, sadrži još jednu spavaću sobu s predsobljem, stvarajući privatno utočište u kojem se može uživati u miru i tišini. Lokacija kuće omogućuje brz i jednostavan pristup svim gradskim sadržajima – trgovinama, restoranima i kulturnim znamenitostima, dok je parkiranje moguće na obližnjoj javnoj površini. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj tradicije i funkcionalnosti, idealna za stanovanje ili kao investicija za turistički najam, uz neodoljiv šarm mediteranskog stila i blizinu mora koja dodaje posebnu vrijednost ovom domu. ID KOD AGENCIJE: 1018

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678906  
Agencijska šifra: 1018  
Telefon za kontakt: +385 99 883 3323