

## Prodaja građevinskog zemljišta u blizini Lovreča 1200 m2, Sveti Lovreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja građevinskog zemljišta u blizini Lovreča 1200 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2760 m <sup>2</sup>
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Stranići kod Lovreča
Poštanski broj:	52448

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Opis

Opis:

STRANIĆI KOD LOVREČA 2760 M2 U mirnom naselju s obiteljskim kućama i te sve većim brojem kućama s bazenima za turistički najam u okolici Sv. Lovreča prodajemo ravno zemljište ukupne površine 2.760m<sup>2</sup> od čega je 1.200 m<sup>2</sup> građevinsko. Zemljište je uvučeno nekoliko desetaka metara od glavne ceste, na mirnoj lokaciji prepunoj zelenila i bez buke. Uz teren je ucrtan put a sva ostala komunalna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Dozvoljena je gradnja obiteljske kuće (P+1) s mogućnošću izgradnje podruma ili stambene građevine (P+1+potkrovlje) s mogućnošću izgradnje podruma. Postoji mogućnost kupnje i susjednog poljoprivrednog terena istog vlasnika od 26.334 m<sup>2</sup>. Teren je udaljen svega 3 km od Lovreča, 15 km od Poreča i Vrsara. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1862

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678910  
Agencijska šifra: IST-1862  
Telefon za kontakt: 0915459743