

LOVRAN-ODLIČAN STAN 3S+DB-PREKRASAN POGLED NA MORE!!!

Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN-ODLIČAN STAN 3S+DB-PREKRASAN POGLED NA MORE!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	105 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022.

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Lovran
Naseljeno mjesto: Lovran
Poštanski broj: 51415

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: **LOVRAN-ODLIČAN STAN 3S+DB-PREKRASAN POGLED NA MORE!!!**
Prodaje se dvoetažan stan trosoban s dnevnim boravkom (galerija kao jedna soba) u odličnom stanju na prvom katu novije zgrade.Stan ima dva balkona-terase, iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe, s kojih se pruža prekrasan pogled na mora i okolicu.Na svakoj etaži stana postoji jedna kupaonica s wc-om, na prvoj etaži je jedna spavaća soba, hodnik, kuhinja ,blagavaona s dnevnim boravkom, dok su na drugoj etaži dvije spavaće sobe (jedna kao galerija).Stan je opremljen s dva klima-inverter uređaja, ima i peć na kruta goriva.Stanu pripadaju dva parkirna mjesta na okućnici zgrade. Sama zgrada se sastoji od samo tri stambene jedinice i smještena je cca 150 m od mora i pješčane plaže. **ODLIČNA NEKRETNINA S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA - NE PROPUSTITE!!!**
LOVRAN-EXCELLENT APARTMENT 3 BEDROOMS+LIVING ROOM-BEAUTIFUL SEA VIEW!!! A two-story, three-bedroom apartment with a living room (gallery as one room) is for sale, in excellent condition on the first floor of a newer building. The apartment has two balconies-terraces, from the living room and from the bedroom, with a beautiful view of the sea and the surrounding area. On each floor of the apartment there is one bathroom with toilet, on the first floor there is one bedroom, hallway, kitchen, dining room with living room, while on the second floor there are two bedrooms (one as a gallery). The apartment is equipped with two air conditioners and inverters devices, there is also a solid fuel stove. Two parking spaces belong to the apartment in the garden of the building. The building itself consists of only three residential units and is located approx. 150 m from the sea and a sandy beach. **EXCELLENT PROPERTY WITH BEAUTIFUL SEA VIEW!!! OPPORTUNITY - DON'T MISS!!! ID KOD AGENCIJE: 2425**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678911
Agencijska šifra: 2425
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 582 4010