

## Prekrasna kuća sa pogledom na more, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	325 m <sup>2</sup>
Površina placa:	806 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	8
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	Prodajemo samostojeću kuću na parceli od 806m <sup>2</sup> . U prizemlju kuće se nalazi stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije sobe obje sa vlastitom
-------	---

kupaonom te velike terase. Na katu se nalazi stan sa tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinjom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu odnosno balkon. Na drugoj etaži je identičan stan sa tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinjom i dnevnim boravkom te balkonom sa kojeg se pruža prekrasni pogled na more. Kuća je potpuno namještena i klimatizirana, a za dodatno grijanje koristi se centralano grijanje na lož ulje. Unutar okućnice nalazi se objekt sa dva apartmana ukupne površine 50m<sup>2</sup>. Prostrana okoućnica omogućava parking za više automobila te mogućnost gradnje bazena i dodatnih sadržaja. Odlična lokacija nekretnine zbog blizine svih potrebnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 6265

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678916  
Agencijska šifra: 6265  
Telefon za kontakt: 0976252606