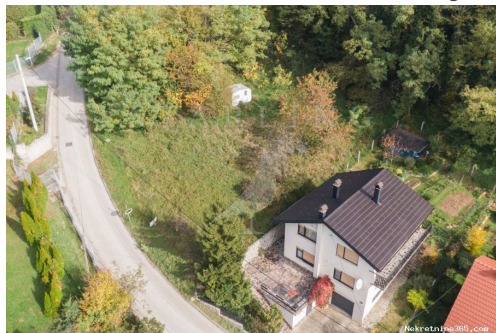


GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GORNJE VRAPČE, 776 m2, Črnomerec, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GORNJE VRAPČE, 776 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	776 m ²
Cijena:	70,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, GORNJE VRAPČE, 776 m² Prodaje se građevinsko zemljište površine 776 m² u Gornjem Vrapču. Samo zemljište je pravilnog oblika, u nagibu s pogledom na jug i Zagreb. Nalazi se uz asfaltiranu cestu. Duljina parcele uz cestu je 25 m, a duljina parcele uz šumu je 19 m. Širina parcele je 33 m i 36 m. Zemljište se nalazi u zoni S, urbana pravila 2.1. U nastavku uvjeti za predmetnu parcelu: - rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina isključivo kao dovršenje postojeće tipologije, i na građevnim česticama manjim od 800 m², uz uvjet da je najveći kism 0,5, najveća visina dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice prema lokalnim uvjetima, ali ne manje od 1,0 m; najmanje 1 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici u garaži; u gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeći kism i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećanja; drugi lokacijski uvjeti (stari GUP) nisu ograničeni / prema detaljnim pravilima (novi GUP); Uz ove uvjete vrijede i sljedeći: - najveći GBP je 400 m²; - građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja; - najmanji udio prirodnog terena je 60% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar prostora rezerviranog za proširenje postojeće ulice; Uz zemljište se nalaze svi potrebni priključci. Vlasništvo: bez tereta Cijena: 70.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6254

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678948
Agencijska šifra: 6254
Telefon za kontakt: +385 91 4455 305