

## SELCE - KUĆA 2.RED DO MORA, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SELCE - KUĆA 2.RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	560 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	710,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1964

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji dvokatnice na izvrsnoj lokaciji, 2. red do mora! Kuća je izgrađena 1964. godine i potrebna joj je adaptacija. Prizemlje se sastoji od velikog hodnika iz kojeg se ulazi u sobe, kuhinju i kupaonicu. Vanjskim stubištem se dolazi na 1. kat na kojem se skoro identičan raspored. 2. kat je potkrovlje sa 2 sobe i velikom terasom, a sa 1. katom je povezano unutarnjim stubištem. Sa 1. i 2. kata postoji pogled na more. Uz kuću se nalazi i garaža površine 35 m<sup>2</sup>, koja ima suglasnost susjeda za podizanje kata. Ispod kuće nalazi se jedan mali podrum veličina 10 m<sup>2</sup> koji se koristio kao ljetna kuhinja. Na kraju dvorišta nalazi se pomoćni objekt veličine 5,70 m<sup>2</sup> koji služi kao spremište. Okućnica je veličine 560 m<sup>2</sup>, pa u obzir dolazi i proširenje sadašnje kuće jer je koeficijent izgrađenosti na tom dijelu Selca 0,4. Moguće je napraviti i bazen sa sunčalištem. U okućnici se nalazi 5 parkirnih mjesta. Izvrsna lokacija u blizini glavne pješčane plaže ! Veliki potencijal u smislu bavljenja turizmom. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 970-K4501

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 678975  
Agencijska šifra: 970-K4501  
Telefon za kontakt: +385924460144