

Istra, Umag - atraktivan stan u prizemlju, 400 m od mora i centra grada, Umag. Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag - atraktivan stan u prizemlju, 400 m od mora i centra grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	46 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	18 m ²
Cijena:	198,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2007

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: D

Opis

Opis: Istra, Umag Prodaje se stan na atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 400 m od mora i plaža te jednako toliko od centra grada Umaga. Stan se nalazi u prizemlju, stambene je površine 46 m² i sastoji se od : ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupaonice te prostrane natkrivene terase (nadstrešnice) s vlastitom okućnicom ukupne površine 18 m². Stan posjeduje i ostavu površine 4,81 m² Ukupna površina stana sa ograđenom okućnicom iznosi 69 m². Grijanje i hlađenje stana osigurano je inverter klima uređajem, te podnim grijanjem u kupaonici. Stan je u potpunosti namješten i funkcionalan te se kao takav i prodaje. Pred zgradom se nalazi veliki parking sa dovoljnim brojem parkirnih mjesta za sva vozila. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1260 ID KOD AGENCIJE: 1260

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679009
Agencijska šifra: 1260
Telefon za kontakt: 091 784 8083