

Opatija, Veprinac - samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Veprinac - samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	1347 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1988
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu samostojeću kuću u okolici Opatije u mjestu Veprinac. Nekretnina se nalazi na parceli površine 1,437 m². Nekretnina se sastoji od suterena u funkciji podruma, prizemlja i prvog kata. Prvi i drugi kat imaju po 90m² i zasebni su ulazi, podrum ima ukupno 40m², dok vanjska garaža 20m². Suteran se sastoji dvije prostorije koje bi mogle poslužiti kao spavaće sobe sa mogućnošću povezivanja prostorija iznutra, zatim se sastoji od prostorije u kojoj se nalazi šank, brodski stol i peći, te zasebne kupaonice. Prizemlje se sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka s dodatnom blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaona i ostava. Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe izlazi se na natkriveni balkon sa pogledom na more. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, veranda, hodnik, kupaona i ostava. Iz dnevnog boravka, kuhinje i jedne spavaće sobe se izlazi na balkon koji ima predivan pogled na more. U nekretnini se nalaze dvije klime: klima Daikin 3,5W inverter na donjem katu i klima LG 3,5 w inverter, dok se za grijanje nekretnine koristi centralna kotlovnica (peć marke Viadrus) izvan kuće. Na centralno se grije cijeli prvi kat, te bojler u prizemlju. Prizemlje se grije na zasebnu peć na drva koja se nalazi u dnevnom boravku. Vanjska garaža pretvorena je u prostoriju za opuštanje u stilu dnevnog boravka u kojoj se također nalazi peć na drva. Kuća ima septičku jamu. Krov je kompletno novi i mijenjan je 2020. godine. Namještaj ostaje kupaonski i kuhinjski, ostalo prema dogovoru. Dokumentacija je uredna U ograđenoj okućnici se nalazi više parkirnih mjesta od kojih je jedno natkriveno, dvije štirne koje služe kao kišnice za zalijevanje cvijeća, te vanjski kameni roštilj. Za sva pitanja slobodno kontaktirajte agente: Davor Piškulić, davor@kaiser-immobilien.hr, +00385 95 5838240 Elizabeta Lovko, eli@kaiser-immobilien.hr, +00385 91 6133776. ID KOD AGENCIJE: 110-077

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679033
Agencijska šifra: 110-077
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888