

## ISTRA, PULA - Stan na Vidikovcu 2S + DB, 3 balkona, parkirno mjesto i vrt! Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Stan na Vidikovcu 2S + DB, 3 balkona, parkirno mjesto i vrt!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	200 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	4 m <sup>2</sup>
Površina terase:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

ISTRA, PULA - Stan na Vidikovcu 2S + DB, 3 balkona, parkirno mjesto i vrt! Na prodaju je ovaj prostrani stan od 83 m<sup>2</sup> koji zajedno sa terasom i 2 balkona ima ukupnu površinu od 110 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na predivnoj lokaciji i blizini mora, centra i svog sadržaja. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s balkonom od 8 m<sup>2</sup>, kuhinje s prohodnom terasom od 15,2 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe od koje jednoj pripada još jedan balkon, kupaonice te ostave. Stan je pun dnevnog svijetla te ima predivan pogled sa sva 3 balkona. Smješten u kući s posebnim

ulazom s ceste i 1 parkirnim mjestom, zatim stepenicama koje vode na ulaznu terasu i ulazna vrata od stana. Ispod stepenica nalazi se još jedna prostorija koja može poslužiti kao ostava. Nedavno postavljena PVC stolarija, kompletan stan ofarban, ulazna terasa popločena novim pločicama a trenutno se postavlja ograda. Pod u dnevnom boravku i spavaćim sobama sadrži drvene parkete od hrasta. Ispred nekretnine nalazi se gradski plin na koji se može spojiti. Stan se nekada grijao na centralno na struju. Postoji i dimnjak. U vlasništvu stana pripada i odvojeni ulaz sa stepenicama koje vode u vrt 200 m2. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34637

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679070  
Agencijska šifra: 34637  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657