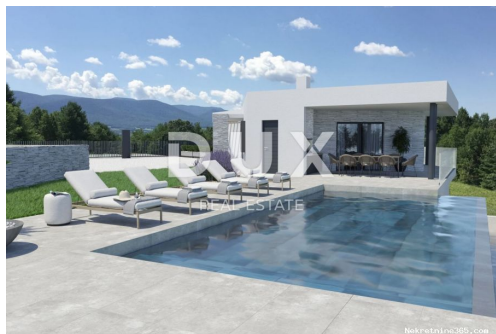


ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju, Pićan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 229 m ² |
| Površina placa: | 1554 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 825,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 31, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2025 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pićan |
| Naseljeno mjesto: | Pićan |
| Poštanski broj: | 52332 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju Pićan je višestoljetni istarski gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom

vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. U pitomom okruženju nedaleko samog gradića, smjestila se ova vila čiju udobnost možete iskusiti u njezinih 229 m² netto stambene površine i 79,55 m² natkrivenih i nenatkrivenih terasa. Svoju površinu prostire kroz prizemlje i suteran, nudeći maksimalnu udobnost i praktičnost. Ova nekretnina savršena je kombinacija suvremenog dizajna i udobnosti, pružajući idealan prostor za obitelji ili sve one koji traže mirno utočište blizu prirode. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi prekrasnom, velikom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom. Svoje najukusnije i najdraže delicije možete pripremati u prostranoj kuhinji, a garantiram da će Vam blagovaonica uvijek biti puna gladnih lica koja će zajedno sa Vama s veseljem provoditi svaki trenutak u ovoj vili. Kuhinja ima pristup i izbi koja je idealna za skladištenje namirnica. Također, iz ovog dijela vile imamo direktan pristup velikoj natkrivenoj terasi površine 43,85 m² na kojoj ćete sigurno provoditi puno vremena, osobito ljeti. U nastavku prizemlja se nalazi jedan gostinjski wc te hodnik koji Vas vodi u prvu od čak četiri spavaće sobe! Spavaća soba je prostrana i komforna, ima vlastitu kupaonicu, ali i izlaz na nenatkrivenu terasu u kojoj možete uživati ispijajući jutarnju kavu. Unutrašnjim stepeništem pristupamo donjoj etaži vile, odnosno suteranu, gdje su se smjestile 3 prostrane, komforne spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Svaka soba ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu na kojoj možete svakodnevno uživati. Jedna soba ima vlastitu terasu, dok dvije sobe dijele jednu zajedničku. U suteranu se još smjestila utility prostorija te strojarnica. Cijelu priču ove moderne vile zaokružuje uređena okućnica površine 1.554 m² te pruža mogućnost izgradnje dodatnog objekta poput garaže, gostinjske kućice i slično. Kao najbitniji dio cijele okućnice, izdvajamo prekrasan veliki bazen sa sunčalištem. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Na susjednom zemljištu biti će napravljen i dječji park za bezbrižnu dječju igru. Vila se nalazi u okruženju gdje prevladava priroda i zelenilo, osiguravajući tako mir i tišinu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog prostora, gdje svaki dan postaje pravo uživanje u prirodi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34635

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679071
Agencijska šifra: 34635
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533