

## OTOK KRK, NJIVICE - Apartman sa okućnicom 150 m od mora, Omišalj.

### Stan



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, NJIVICE - Apartman sa okućnicom 150 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	47 m <sup>2</sup>
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2013
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: OTOK KRK, NJIVICE - Apartman sa okućnicom 150 m od mora PRILIKA SAMO 150m OD MORA! Predstavljamo prekrasno uređen apartman u prizemlju apartmanske zgrade izgrađene 2013. godine. Apartman je smješten na odličnoj lokaciji, nedaleko šetnice i centra Njivica. Sastoji se od ulaznog dijela sa spremištem koji vodi do otvorenog prostora gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni dio. Iz dnevnog boravka se izlazi na zatvorenu loggiu te okućnicu. Okućnica je projektirana u dva nivoa, vrlo je lijepo uređena, a na njoj osim bogatog zelenila smješten je i vanjski natkriveni tuš i roštilj. Na međukatu se

nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Apartman je opremljen klima uređajima, kvalitetnom PVC stolarijom i elektro roletama. Prodaje se u potpunosti namješten. Velika prednost stana je parkirno mjesto u vlasništvu kao i vlastiti ulaz!! Dokumentacija je uredna. Rok useljanja odmah! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34625

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679078  
Agencijska šifra: 34625  
Telefon za kontakt: +385 91 933 0465