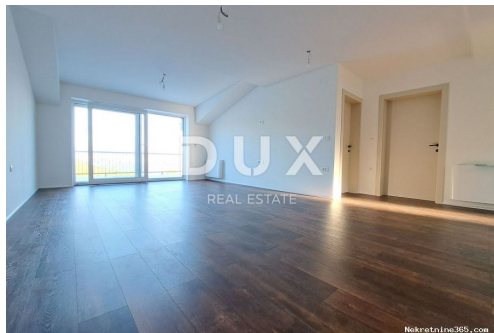


OPATIJA, LOVRAN - novouređeni stan s terasom i panoramskim pogledom na more, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - novouređeni stan s terasom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2024
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	OPATIJA, LOVRAN - novouređeni stan s terasom i panoramskim pogledom na more Iznad Lovrana, gradića duge i bogate prošlosti, sa stoljetnom tradicijom u turizmu, nazvanog po lovoru koji obilno raste u ovom području, u prilici smo
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ponuditi Vam stan u mansardi. Iako je stan mansardni, čak i ako ste NBA igrač, nećete imati problema s visinom. U naravi se nalazi na prvom katu (samo nekoliko stepenica) i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i WC-a, ukupne površine 80 m². S pripadajućom terasom, balkonom i vanjskim stepeništem, ima sveukupnu površinu od 91 m². Nalazi se u održavanoj, manjoj stambenoj zgradi s novim krovom. Ugrađena je nova stolarija s komarnicima i električnim roletama. Također je instalirana dizalica topline s fenkolerima za grijanje, hlađenje i zagrijavanje tople vode u bojleru. Instalacije vode i struje su također obnovljene. Stan je udaljen 3 kilometra od mora, odnosno 5 minuta vožnje automobilom. Poštovani potencijalni kupci, Drago nam je što pokazujete interes za nekretnine iz naše ponude. Za sva dodatna pitanja i dogovor u vezi s razgledom nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34444

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679084
Agencijska šifra: 34444
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277