

ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero!, Cerovlje, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	102,900.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Cerovlje
Naseljeno mjesto:	Grimalda
Poštanski broj:	52402



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, GRIMALDA - Kamena kuća na 3 etaže u oazi seoske idile s pogledom na jezero! U prodaji kamena kuća kod Grimalde koja ima pogled na prekrasno jezero i prirodu. U svojih 120m² protežu se 3 etaže i bogat prostor spreman za adaptaciju. Druga etaža je renovirana te se na njoj nalaze soba i kupaonica, a svaka etaža je veličine 40m² što ovu nekretninu čini dobrom investicijom. Kroz kuću je provučena struja, voda te kanalizacija. Kuća ima uporabnu dozvolu na temelju izgradnje prije 1968. godine. Uz svoju prostranost, pravu ljepotu krije upravo kameni balkon rustikalnog stila s kojeg se pogled proteže do jezera Butoniga, čineći ovu lokaciju savršenom za obiteljski život u prirodi. Upravo seoska idila i

neposredna blizina jezera čine ovu nekretninu savršenom i za turizam i za iznajmljivanje, a promet garantira vraćanje ulaganja u nekretninu kroz 5 godina! Grimalda je nesumnjivo jedna od najljepših znamenitosti u središnjoj Istri smještena na 447 metara visokom brdu. Prvi se put spominje 1202. godine kao vlasništvo akvilejskih patrijarha koje je 1420. godine preuzela Venecija. Ipak, naselje je postojalo još u pretpovijesno doba. Postoje dokazi da je selo našeg doba bilo utemeljeno na utvrdi iz tog vremena. Smještena u pograničnom području, Grimalda je mnogo puta patila u sukobima Austrije i Venecije u 16. i 17. stoljeću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34383

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679085
Agencijska šifra: 34383
Telefon za kontakt: +385 91 610 0990