

## Imotski samostojeća kuća 3 etaže 372 m2 + velika okućnica, Imotski, Kuća



### Seller Info

Ime: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Ime: Željko  
Prezime: Ajduk  
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Podbablje  
Naseljeno  
mjesto: Kamenmost  
Poštanski broj: 21262  
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobitel: +385(0)91 5074123  
Telefon: +385(0)99 2725770  
O nama: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Registracijski broj: 77/2009

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Imotski samostojeća kuća 3 etaže 372 m2 + velika okućnica  
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	391 m <sup>2</sup>
Površina placa:	958 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	243,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

## Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Imotski
Naseljeno mjesto:	Imotski
Poštanski broj:	21260

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća u mjestu Grubine u blizini grada Imotskog. Kuća se sastoji od tri etaže i to polupodruma, prizemlja i kata, sveukupne površine 372 m<sup>2</sup> + pomoćnog objekta u prizemlju od 19 m<sup>2</sup>. U polupodrumu se nalazi prostrana konoba, dvije velike ostave, garaža te spremnik za vodu. Prizemlje se sastoji od garaže, hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka te unutarnjih stepenica za kat. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, wc + prostorija sa tušem posebno, hodnik te velika zapadna terasa. Kuća posjeduje veliku okućnicu od 958 m<sup>2</sup> na kojoj ima dovoljno mjesta za izgradnju svih potrebnih sadržaja (igrališta, bazena, roštilja, sjenice za blagovanje i slično). Kuća je starije gradnje ali je očuvana te uz određena ulaganja može pružiti ugodan boravak. Sva dokumentacija je uredna i čista te je kuća legalizirana, a pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju je upisano u vlasnički list. Bitno je napomenuti da se kuća prodaje sa kompletnim namještajem i opremom osim privatnih stvari i uspomena. Također budući kupac u

ovoj cijeni dobiva i konobu odmah preko puta i prizemlju stare, kamene kuće. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679089  
Agencijska šifra: 2343  
Telefon za kontakt: +385 99 272 5770