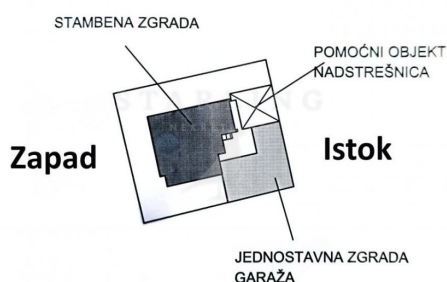


## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, MALEŠNICA, 413 M2, Stenjevec, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, MALEŠNICA, 413 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	413 m <sup>2</sup>
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, MALEŠNICA, 413 M2 Prodaje se građevinsko zemljište površine 413 m<sup>2</sup> s postojećim objektom. Kuća je dobrom stanju, za djelomičnu adaptaciju. Urbana pravila 2.4 - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje. M1 zona: mješovita namjena, pretežito stambena. UVJETI GRADNJE: - gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina; - najmanja površina građevne čestice je za slobodnostojeću 350 m<sup>2</sup>, za poluugrađenu 220 m<sup>2</sup>, a za ugrađenu građevinu 132 m<sup>2</sup>; - najveća izgrađenost građevne čestice je za slobodnostojeću 30%, poluugrađenu 40%, a za ugrađenu građevinu 50%; - najveći ksn za slobodnostojeću građevinu 1,0, za poluugrađenu i ugrađenu 1,2; "PREMA NOVOM GUPU; najveći GBP je 400 m<sup>2</sup>; - građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;" - najmanji prirodni teren je "PREMA STAROM GUP-U 20%" , A "PREMA NOVOM GUP-U 30%" površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice; - najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); druge namjene prema normativima ove odluke; - pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine; - udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; Orijehtacija: S - J - I - Z Parking: javni naplatni Cijena: 450.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6255

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679156  
Agencijska šifra: 6255  
Telefon za kontakt: +385 91 2233 499