

Vir, apartman 1S3 kat, krovna terasa južna strana, Vir, Stan

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, apartman 1S3 kat, krovna terasa južna strana
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	126 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Ekskluzivni stanovi na prvom katu s krovnom terasom u Viru – samo 100 m od plaže Lokacija: Ovaj stan smješten je u jednoj od najboljih lokacija u Viru, samo 100 metara od prekrasne šljunčane plaže i u blizini centra grada, do kojeg možete

doći pješice za samo nekoliko minuta. Južna orijentacija zgrade pruža harmoniju mira i udobnosti. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice te velikog, svijetlog dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom koji vodi na natkrivenu terasu. Stan 1 S3: Stambena površina: 63 m² Krovna terasa: 63 m² – idealna za opuštajuće večeri ili privatni kutak za odmor Terasa: 11,65 m² Privatni vrt: 9,70 m² Parkirna mjesta: 2 Oprema: Klima uređaj u svakoj prostoriji za maksimalnu udobnost Podno grijanje u kupaonici s mogućnošću upravljanja putem Wi-Fi-a Električne rolete i mreže protiv komaraca na svim prozorima Visokokvalitetna oprema za kupaonice renomiranih marki poput Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Planirano useljenje: Početak 2025. godine. Ovi ekskluzivni stanovi pružaju sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Krovna terasa s pogledom na more, u jednoj od najtraženijih lokacija u Viru, čini ovaj stan idealnim izborom za vaš dom iz snova u Hrvatskoj! Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Dodatne ekskluzivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: mydalmacia.de Prodajna cijena: 300.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV). Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Nudimo vam potpunu podršku tijekom procesa kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku. Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali! Podaci o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Važna napomena: Razgledavanje je moguće samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora, čime štitimo privatnost vlasnika i ispunjavamo zakonske obveze prema Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10874

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679172
Agencijska šifra: 2300-10874
Telefon za kontakt: 0049 170 4837024