

## LEPENICE - 19 000 m2, Jelenje, Zemljište



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: LEPENICE - 19 000 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 19000 m<sup>2</sup>  
Cijena: 125,000.00 €  
Ažurirano: Nov 01, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Jelenje  
Naseljeno mjesto: Jelenje  
Poštanski broj: 51218



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Ove dvije parcele ( jedna građevinska, a drugo poljoprivredna ), nalaze se na polovici puta između Lokvi i Fužina, u prekrasnom šumskom ambijentu. Dvije parcela međusobno su udaljene oko 300 m. Građevinsko zemljište u blizini ima priključke struje i vode, i ima pristup autom po neasfaltiranoj šumskoj cesti. Postoji mogućnost kupnje samo jednog zemljišta. Cijena građevinskog zemljišta : 100 000 € ( 9.286 m<sup>2</sup> ) Cijena poljoprivrednog zemljišta : 25 000 € ( 9.794 m<sup>2</sup> ) Cijena nije konačna ! ID KOD AGENCIJE: 970-Z2882

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679174  
Agencijska šifra: 970-Z2882  
Telefon za kontakt: +385924460144