

## Jednosobno stan s odličnom lokacijom i investicijskim potencijalom u Šijani, Pula, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100

Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:

02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jednosobno stan s odličnom lokacijom i investicijskim potencijalom u Šijani, Pula
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	48.68 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Zapad, Jugozapad

### Stanje

Izgrađeno: 2008  
Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvrst): Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Jednosoban stan na prodaju u Šijani, Pula Prodaje se potpuno opremljen jednosoban stan u prizemlju zgrade, smješten u naselju Šijana u Puli. Stan je idealan za sve koji traže stan u prizemlju, funkcionalnost i blizinu svih važnih sadržaja. Sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, prostrane kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, lođe i manje ostave, pružajući sve što je potrebno za ugodan život. Lokacija je izvrsna, s brojnim sadržajima u neposrednoj blizini: prehrambene trgovine, autobusna stanica, banka, pošta, kafići, dječji vrtić, škola stranih jezika i trgovački centar nalaze se na nekoliko minuta hoda. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade, što dodatno povećava praktičnost. Prednosti lokacije posebno dolaze do izražaja u ljetnim mjesecima zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti – udaljenost od autoceste je svega 5 minuta, a do aerodroma se stiže za 8 minuta vožnje automobilom. Ova pozicija čini stan odličnim izborom za dugoročne investicije, bilo za turističko iznajmljivanje ili cjelogodišnji najam. Savršena prilika za sve koji žele kvalitetan i potpuno opremljen stan u Puli s visokim potencijalom za povrat ulaganja!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679217  
Agencijska šifra: 1674  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467