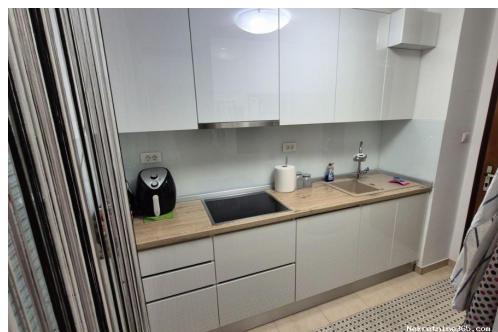


**Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m<sup>2</sup>, trosoban, 1kat (prodaja), Trešnjevka - Sjever,****Stan****Seller Info**

Ime: Marko Mazuranic  
E-mail: [traxman.kawasaki@gmail.com](mailto:traxman.kawasaki@gmail.com)  
Ime: Marko  
Prezime: Mazuranic  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Naseljeno mjesto: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Zagrebačka cesta 111  
Mobitel: 385 91 2352274  
Politika privatnosti:

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m<sup>2</sup>, trosoban, 1kat (prodaja)  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 85.65 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina balkona: 5 m<sup>2</sup>  
Cijena: 280,000.00 €  
Podrum: Ne  
Ažurirano: Nov 21, 2024

**Orijentacija**

Orijentacija: Zapad, Jug

**Stanje**

Novogradnja: Ne  
Izgrađeno: 1995  
Zadnja adaptacija: 2018  
Stanje: U jako dobrom stanju

**Lokacija**

Država: Hrvatska

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Trešnjevka - Sjever  
Kvart (četvrt): Rudeš

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Interkom, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, IT mreža  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion  
Lift: Ne  
Teretni lift: Ne  
Energetski razred: C

## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Gradska toplana



## Parking

Garaža: Ne  
Natkriveno parking mjesto: Ne

## Opis

Prodaje se trosoban stan od 85,65m<sup>2</sup> koji se nalazi na 1. katu (od ukupno 3. kata i prizemljem) stambene zgrade iz 1995. godine. Zgrada je gradjena od armiranog betona i izdržala je izvrsno "nedavna" dva potresa . Stan se sastoji od ulaznog i jednog manjeg hodnika, prostranog dnevnog boravka (cca 25m<sup>2</sup>), zasebnom kuhinjom (cca 6,6m<sup>2</sup>), dvije komforne sobe (cca 13m<sup>2</sup> i 14m<sup>2</sup>), male ostave/špajze (cca 2,5m<sup>2</sup>), kupaonice s toaletom (cca 5,5m<sup>2</sup>), dodatnog zasebnog toaleta, te dvije lođe (cca 3m<sup>2</sup> i 2,5m<sup>2</sup>). U prizemnom dijelu zgrade se nalazi šupa (cca 1.5m<sup>2</sup>). Ispod prizemnog dijela, nalazi se još i atomsko sklonište za cijelu zgradu. Zgrada nema lift. I na ulazu u samu zgradu postoji zajednički biciklarnik za samo naš haustor. Mikrolokacija stana je prilično dobra, u mirnijoj ulici u koju se ulazi sa Zagrebačke ceste, te ima dobru prometnu povezanosti javnim prijevozom (autobusna stanica prečko-črnomerac se nalazi ispred zgrade - za oba smjera). Kompletan sadržaj potreban za nesmetani i kvalitetan život je u neposrednoj blizini (pješice): vrtić i škola (5min), ambulanta (10min), 3 dućana +

Kaufland (5-10min), pošta (10min) i sl. Parking je besplatan oko zgrade. Stan je bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Aparati u stanu su: bosch, aeg, samsung, lg, gorenje, te 5 ugradbenih ormara. Stan se prodaje kompletno namješten, grijanje je centralno na toplanu (bez razdjelnika topline) i zimi je konstantno preko 25C. U stanu se nalaze dvije multi-split kime od 3,5kw (LG i hyundai), jedna u dnevnom boravku koja hladi boravak, kuhinju i hodnik, a druga klima je u drugom malom hodniku koja puše u spavaću i dječju sobu. Internet je A1 kabelski i postoji još i bakrena parica. Zakupljena električna energija (HEP limitator) je 30A. Pričuva je 30eur (ukupno zg. holding je 64eur), grijanje/topla voda zimi je oko 90-110eur, ljeti oko 30eur, struja oko 35eur. Vlasništvo 1/1. Zgrada ima građevinsku i uporabnu dozvolu. Moguća kupnja stambenim kreditom banke. Stan se može pogledati skoro svaki dan iza cca 17h ili vikendom. Kontakt: 091/235-2274 Moguća zamjena za kucu na području Rudesca i Voltinog, odnosno u radijusu od cca 1km od osnovnih škola. Kuća mora biti u VRLO DOBROM stanju i da nije iz vremena drugog svjetskog rata, tj. da nije za rusenje. I naravno da je vlasništvo čisto. (Molim agencije za nekretnine da me NE kontaktiraju za prodaju stana, ali slobodni ste dovesti potencijalne kupce!)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679221  
Telefon za kontakt: +385 (091) 235-2274