

## Starina u blizini centra Matulja za adaptaciju s garažom i vrtom, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Starina u blizini centra Matulja za adaptaciju s garažom i vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	718 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1977

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: U neposrednoj blizini centra Matulja u ponudi imamo starinu koja se sastoji od suterena i prizemlja. U suterenu su pomoćne prostorije i kotlovnica a u prizemlju trosobni stan. Sastoji se od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoane s tušem i Wc-a. Lokacija je interesantna po položaju i blizini centra Matulja. Zahtjeva kompletnu adaptaciju. Za razgled nazvati agenta Eli Lovko na +0035916133776 Agencijska provizija 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-95

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679228  
Agencijska šifra: 121-95  
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888