

## ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom, Pićan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	186 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1251 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	145,500.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, okružena poljima i vinogradima. Područje Općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, s najmanje domaćinstava te ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom te je proglašena spomenikom kulture 1962. godine. U mirnom selu u okolici Pićana, na prodaju su 2 kamena objekta s pripadajućim okućnicama. Veći objekt je tlocrtno površine 118 m<sup>2</sup>, raspoređen na 3 taže. Nalazi se na zemljištu površine 606 m<sup>2</sup>. Drugi objekt smjestio se na zemljištu površine 645 m<sup>2</sup> te ima tlocrtnu površinu 68 m<sup>2</sup>. Oba objekta su za kompletnu adaptaciju te budući vlasnik unutrašnjost može organizirati prema vlastitim željama. Nakon adaptacije mogu se koristiti kao dvije zasebne stambene cjeline ili kao glavni objekt s

dodatnim sadržajima. Obzirom na površinu okućnice, moguće je graditi bazen.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
34667

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679251  
Agencijska šifra: 34667  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592