

ISTRA, SAVUDRIJA - Prizemnica u ROH BAU fazi nedaleko od mora! PRILIKA!, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SAVUDRIJA - Prizemnica u ROH BAU fazi nedaleko od mora! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	86 m ²
Površina placa:	330 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, SAVUDRIJA - Prizemnica u ROH BAU fazi nedaleko od mora! PRILIKA! U ponudi DUX nekretnina nudimo prizemnicu smještenu u mirnoj ulici 4 minute vožnje udaljene od prve plaže (Kanegra)! Radi se o odličnoj prilici za sve
-------	--

one koji traže dom s malo održavanja, a da ipak imate svoju privatnost! Prizemnica nudi 86 m² neto stambene površine i sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te tehničke sobe. Prodaje se u stanju vidljivim na fotografijama stoga budući vlasnici imaju priliku po svojim preferencijama urediti eksterijer i interijer. Hlađenje i grijanje predviđeno je putem klima uređaja. Okućnica osigurava prostor za dva parkirna mjesta. ZANIMLJIVOST! Budući vlasnici mogu ići na izmjenu građevinske dozvole i dignuti još dva kata kuće, a s prvog kata Vam je osiguran pogled na more! Lokacija Vam nudi puno mira i privatnosti, plaže se nalaze 4 minute vožnje od kuće, a veće trgovine nalaze se u centru Umaga. Ova nekretnina idealna je za obitelj koja preferira život u kući, ali isto tako kao dobar turistički proizvod za iznajmljivanje obzirom da je održavanje okućnice svedeno na minimum. DOKUMENTACIJA: - Vlasništvo 1/1 - Nema tereta Super prilika ! Za sve ostale informacije kontaktirajte nas i dogovorite razgled ove super nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34658

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679255
Agencijska šifra: 34658
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059