

## ISTRA, BRTONIGLA - Namješteni stan u suterenu s dodatnim prostorom u rohbau, Brtonigla, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BRTONIGLA - Namješteni stan u suterenu s dodatnim prostorom u rohbau
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	105,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, BRTONIGLA - Namješteni stan u suterenu s dodatnim prostorom u rohbau Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 m visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada, što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km<sup>2</sup> protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna su samo mali dio onoga što ova Općina nudi. Na pješačkoj udaljenosti od centra Brtonigle, prodaje se ovaj prostran stan površine 90 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dva odvojena dijela, oba smještena u suterenu. Namješten apartman od 37 m<sup>2</sup> je opremljen kuhinjom, kupaonicom, prostranim dnevnim boravkom spojenim s blagovaonicom te jednom spavaćom sobom. Drugi

dio stana od 53 m2 pruža izvrsnu priliku da ga uredite po vlastitim željama, budući da nedovršeni dio ima već pripremljene instalacije za struju, vodu i kanalizaciju, što omogućuje adaptaciju prostora prema vašim potrebama. Ovaj apartman je idealan za sve one koji traže odmor od gradske vreve, ali u isto vrijeme žele ostati u blizini mora i glavnih prometnih veza. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34653

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679257  
Agencijska šifra: 34653  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533