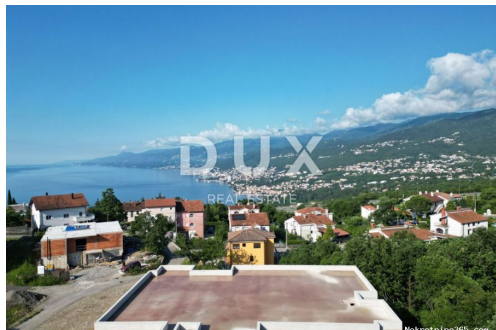


MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- zgrada u izgradnji 600m2 sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemnom garažom + okoliš 1900m2,

Kastav, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- zgrada u izgradnji 600m2 sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemnom garažom + okoliš 1900m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 600 m ² |
| Površina placa: | 1900 m ² |
| Broj soba: | 15 |
| Broj kupatila: | 6 |
| Cijena: | 710,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 01, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Kastav |
| Naseljeno mjesto: | Rubeši |
| Poštanski broj: | 51215 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|



Parking

| | |
|----------------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 7 |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

Opis

Opis:

MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- zgrada u izgradnji 600m² sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemnom garažom + okoliš 1900m² Nudi se izvanredna prilika za kupnju zgrade u izgradnji s 3 stambene jedinice i podzemne garaže na parceli od cca 900m². Također uz to se prodaje i susjedna parcela od cca 1000m² na kojoj se također može napraviti ista zgrada. Zgrada se sastoji od 3 stana, a svaki stan je površine 106m², a sastoje se od tri spavaće sobe, 2 kupaone, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinje otvorenog plana. Posebna karakteristika svakog stana je prostrani natkriveni balkon površine 28m², koji nudi prekrasan pogled i idealno mjesto za opuštanje. Uz to, svakom stanu pripada i spremište od 6m² te jednog parking mjesta u garaži i dva parkirna mjesta u vanjskom dijelu vile. Zgrada je trenutno u procesu izgradnje, slike koje pružamo su oglednog karaktera te pružaju uvid u planirani dizajn i kvalitetu zgrade i stanova. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana. Ova nekretnina je udaljena 1 km zračne linije od mora, odnosno 3,9km automobilom (cca 8 min). **NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!!**

KASTAV: Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju

nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34641

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679259
Agencijska šifra: 34641
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979