

## OPATIJA, BREGI - dvoetažni stan 100m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnica, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, BREGI - dvoetažni stan 100m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnica
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	OPATIJA, BREGI - dvoetažni stan 100m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnica Prostrani dvoetažni stan sastoji se od STAN 2: - PRIZEMLJE: OPIS PROSTORIJA: 1. DNEVNI BORAVAK. 24,89 m <sup>2</sup> 2. KUHINJA + BLAGOVAONA. 24.37 m <sup>2</sup> 3. SANITARNI ČVOR. 3,51 m <sup>2</sup> 4. UNUTRAŠNJE STUBIŠTE. 7,15 m <sup>2</sup> 5. HODNIK. 7,15 m <sup>2</sup> 6. TAVERNA. 7,15 m <sup>2</sup> 5. NATKRIVENA TERASA 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 m <sup>2</sup> UKUPNO (netto): 66,53 m <sup>2</sup> - 1.KAT: OPIS PROSTORIJA 1. SPAVAČA SOBA 1 7,95 m <sup>2</sup> 2.
-------	--

SPAVAČA SOBA 2 8,82 m<sup>2</sup> 3. SANITARNI ČVOR 2,41m<sup>2</sup> 4. UNUTRAŠNJE STUBIŠTE 2,20 m<sup>2</sup> 5. HODNIK 4,74 m<sup>2</sup> 6. NENATKRIVENA TERASA 9,31 x 0,50 4,65m<sup>2</sup> UKUPNO (netto): 30,75 m<sup>2</sup> Stan se nalazi u kući od ukupno 2 stambene jedinice. Stan je smješten na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je južno orijentiran, i ima panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Kuća u kojoj se stan nalazi je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - vrhunska aluminijska stolarija. Na lijepo uređenoj okućnici ističe se bazen koji je postavljen s istočne strane, također s prekrasnim pogledom na more. Teren/okućnica oko zgrade je potpuno uređena i konfiguracijski ima nekoliko padajućih kaskada. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 1,2km zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 7 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34624

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679260  
Agencijska šifra: 34624  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979