

**RIJEKA, KOZALA - novouređeni 2S+DB, lođa, pogled na more, Rijeka, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | RIJEKA, KOZALA - novouređeni 2S+DB, lođa, pogled na more |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 63 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 4  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 218,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Nov 01, 2024   |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2023 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Kozala                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|       |    |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

### Opis

Opis: RIJEKA, KOZALA - novouređeni 2S+DB, lođa, pogled na more Prodaje se novoadaptiran stan na četvrtom katu vrlo uredne i održavane zgrade s novom fasadom, smješten na Kozali. Ovaj stan sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, moderno uređene kupaonice, odvojenog WC-a i hodnika. Poseban šarm stanu daju dvije lođe, od kojih je jedna veća te pruža zadivljujući, otvoreni pogled na more, idealan za opuštanje i uživanje u mirnim večerima. Stan je savršen za obitelji, s obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, fakulteti, trgovine i javni prijevoz, što ovu lokaciju čini iznimno pogodnom za

ugodan obiteljski život. Uz to, centar grada Rijeke udaljen je samo 10 minuta hoda, pružajući lakoću pristupa svim kulturnim, zabavnim i poslovnim sadržajima. Ovaj stan na Kozali idealna je prilika za one koji traže funkcionalan, ugodan i dobro povezan dom s predivnim pogledom na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32932

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679265  
Agencijska šifra: 32932  
Telefon za kontakt: +385 99 346 3377