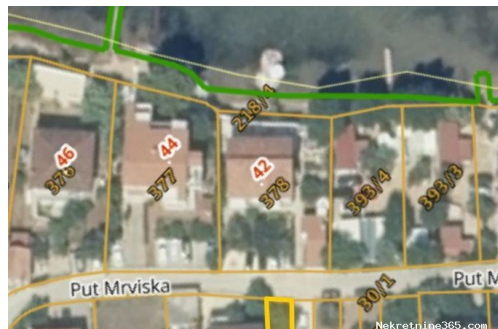


## Građevinsko zemljište 536 m2, Tkon, otok Pašman, Tkon, Zemljište



### Seller Info

Ime: zemljistetkon  
Ime: zemljistetkon

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište 536 m2, Tkon, otok Pašman  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 536 m<sup>2</sup>  
Cijena: 195,000.00 €  
Ažurirano: Nov 03, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Tkon  
Naseljeno mjesto: Tkon  
Adresa: Put Mrvisko  
Poštanski broj: 23212

#### Dozvole

Građevinska dozvola: Ne  
Lokacijska dozvola: Ne  
Vlasnički list: Da



#### Dodatne informacije

Pristup vozilom: Automobil, Kamion, Voz, Šleper, Kombi, Traktor

#### Opis

Prodaje se građevinsko zemljište u Tkonu, otok Pašman – jedinstvena prilika za gradnju uz pogled na more i prirodne ljepote! Nudimo zemljište površine 536 m<sup>2</sup>, smješteno samo 45 metara od mora, s prekrasnim pogledom i idealnom povezanošću – udaljeno svega 450 m od trajektnog pristaništa i 500 m od centra Tkona. Zemljište ima uredno vlasništvo (1/1) i dolazi s gotovim građevinskim

projektom stambene jedinice na prizemlju i katu, ukupne površine 260 m<sup>2</sup>(svaka stambena jedinica ima 130m<sup>2</sup> stambenog prostora).Prednosti lokacije: Pogled na more i prirodne ljepote – Zemljište je okruženo predivnim pejzažima i plažama s kristalno čistim morem, savršeno za opuštanje ili aktivni život. Blizina nacionalnih parkova – Otok Pašman nalazi se u blizini Nacionalnog parka Kornati i Parka prirode Vransko jezero, pružajući bogate mogućnosti za izlete i istraživanje. Turistički potencijal – Buduća stambena jedinica savršena je i za privatni odmor i za turistički najam, s obzirom na atraktivnost lokacije i popularnost otoka kao turističke destinacije. Mjesto Tkon na otoku Pašmanu u zadarskom arhipelagu pruža sve uvjete za udoban obiteljski život ili turizam – osnovna škola, vrtić, trgovine, hipermarket, restorani, kafići, ambulanta opće medicine i ljekarna. Otok je trajektnom linijom povezan s gradom Biogradom na Moru svakih sat vremena, a vožnja traje cca 20 minuta što omogućuje jednostavan pristup kopnu. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, nazovite 095 398 7023. Iskoristite priliku i postanite vlasnik atraktivne parcele u mirnom i slikovitom mjestu na obali!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 679374  
Telefon za kontakt: +385 (95) 398-7023